



**“Antwerpse bouwmeester”**  
*Kristiaan Borret, 6 juin 2010*



# “Stadsbouwmeester”: l'évolution de la fonction

- **18 - 19ième siècle: tradition de l'architecte de la ville**  
**Pierre Bruno Bourla, Gustaaf Royers, Emiel Van Averbeke, ...**
- **1996: Architectuurnota Stad Antwerpen**
- **1999: Welstandscommissie & Stadsbouwmeester**  
**= conseiller externe: René Daniëls**  
**= contrat free lance (20 %)**
- **2005: « ancrage » du stadsbouwmeester dans l'organisation de la ville**  
**= conseiller interne: Kristiaan Borret**  
**= contrat 100%**  
**= avec une mission élargie**  
**= avec une équipe propre de 8 FTE**



# La mission du stadsbouwmeester

**Le stadsbouwmeester veille à la qualité de toute intervention spatiale dans l'environnement urbain d'Anvers, d'une position indépendante.**

**“spatiale” = architecture, urbanisme, infrastructures, espace public, paysage, ...**

**“veiller” = initier, stimuler, contrôler, plaider, convaincre, être catalyseur, être coach, sensibiliser,...**

**“Anvers” = tous les projets sur le territoire (maîtres d'ouvrage publics et privés)**

**“indépendant” = ne fait pas partie des services de la ville, mais se justifie directement devant le collège**



## Les tâches-clé

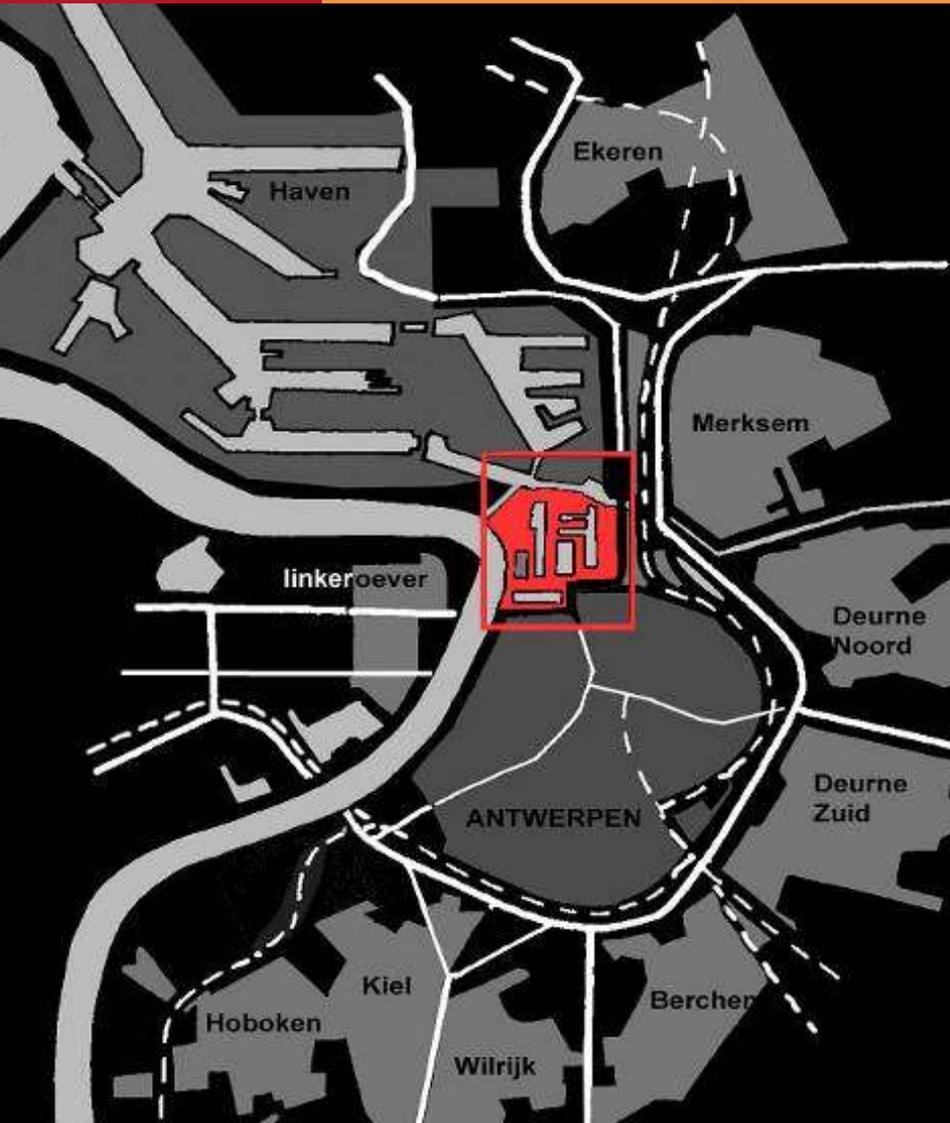
- **Conseiller au sujet de la politique spatiale du collège**
- **Organisation de concours et sélection des architectes**
- **Soutien des services de la ville**
- **Développement d'instruments généraux en vue de la qualité de l'espace urbaine**

### **Commissions consultatives:**

- **Welstandscommissie:** *qualité architecturale des demandes de permis d'urbanisme*
- **Gecoro:** *questions planologiques et urbanistiques*
- **Plenaire vergadering openbaar domein:** *évaluation intégrale des projets d'espace public*



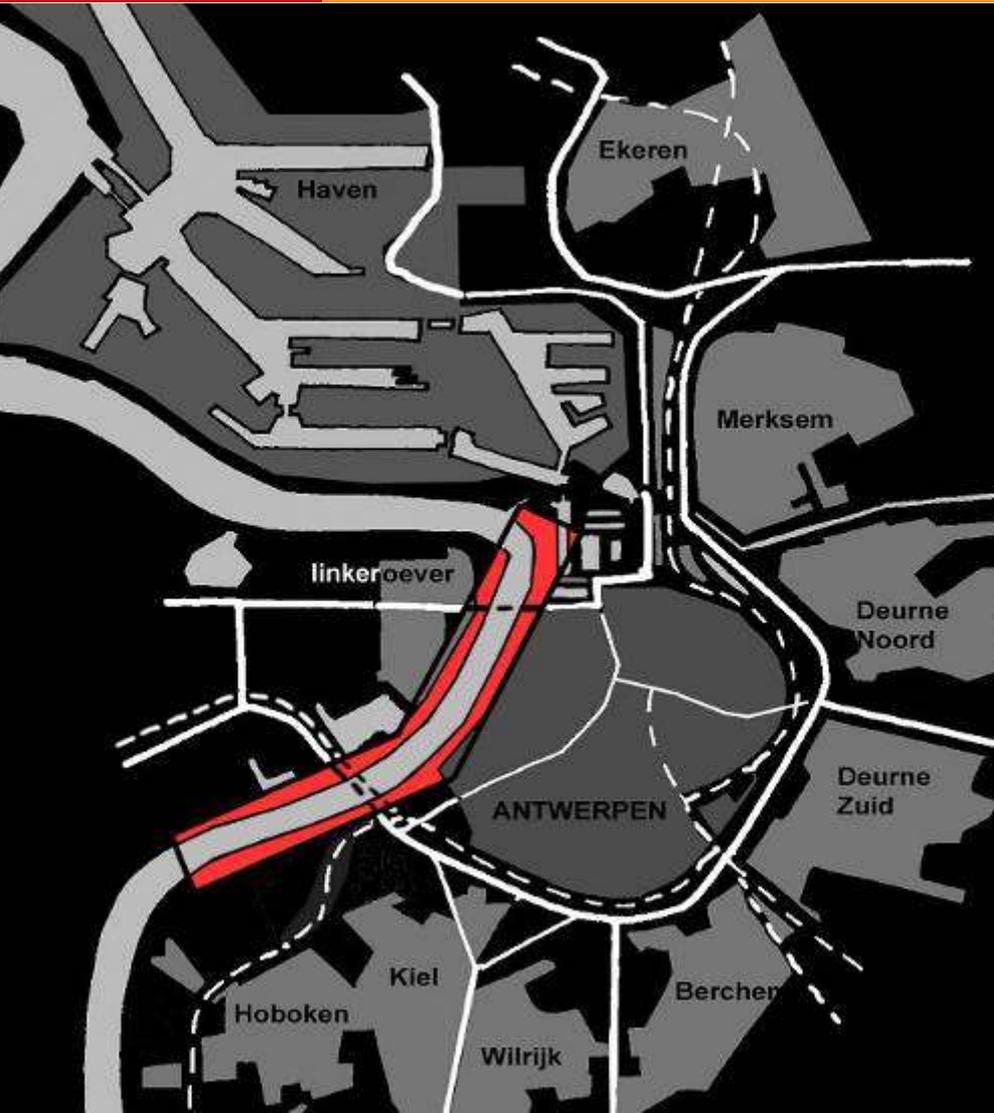
# Strategic Programme Eilandje



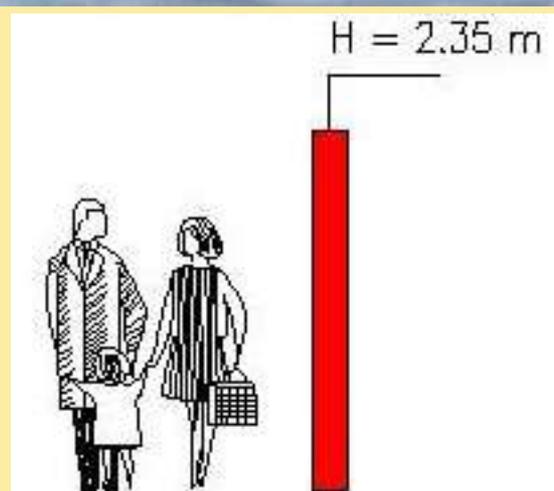
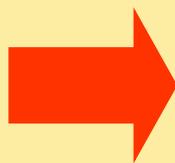
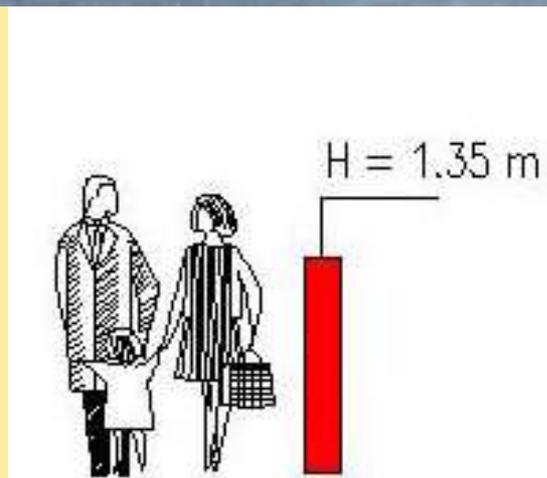




# Strategic Programme Scheldt Quays

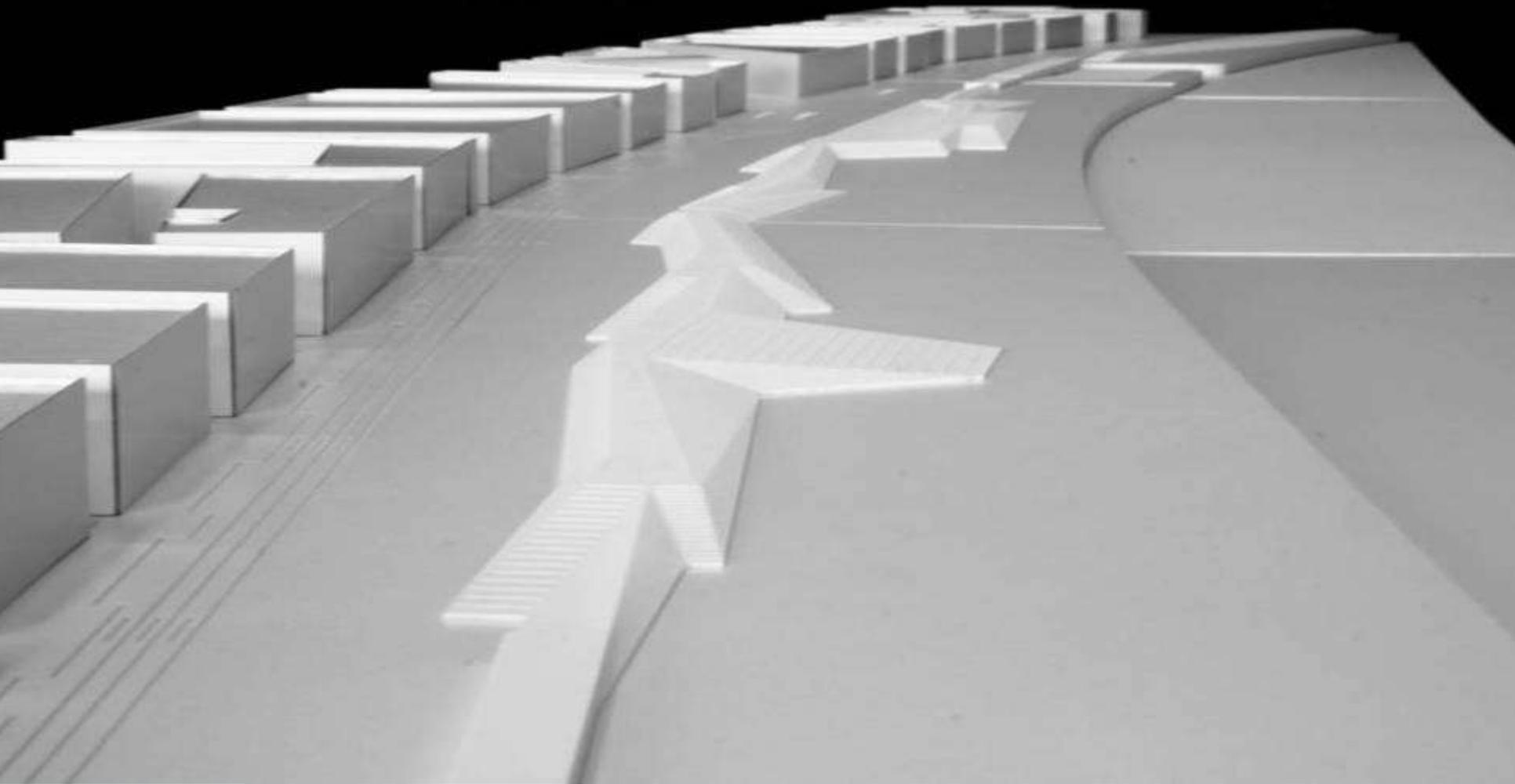








Quais (Joao Nunez PROAP –WIT)



Quais (Joao Nunez PROAP –WIT)



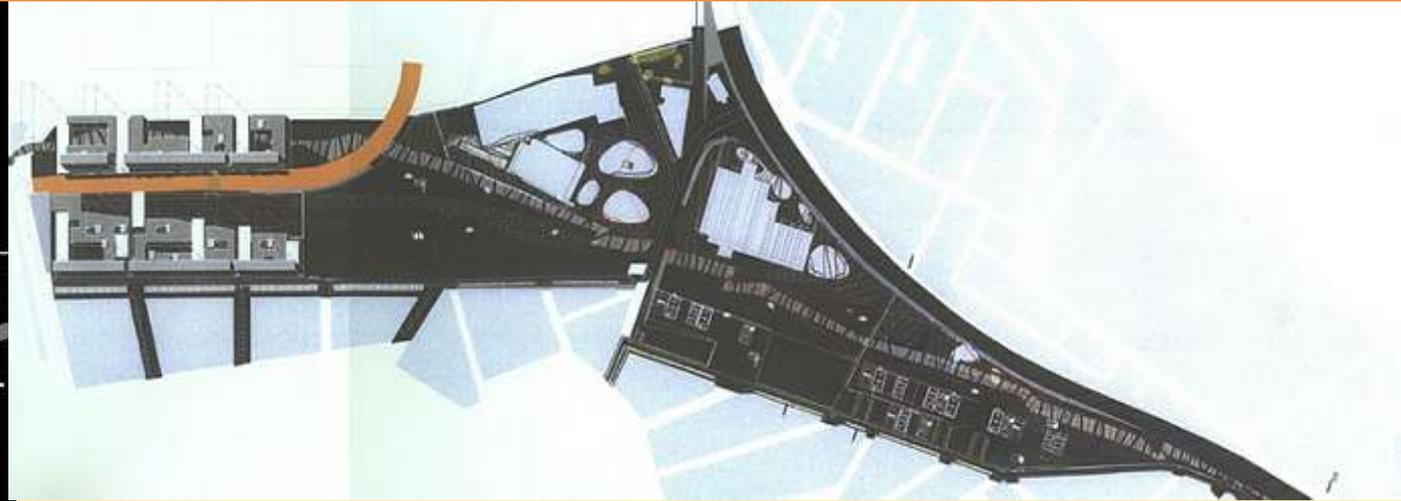
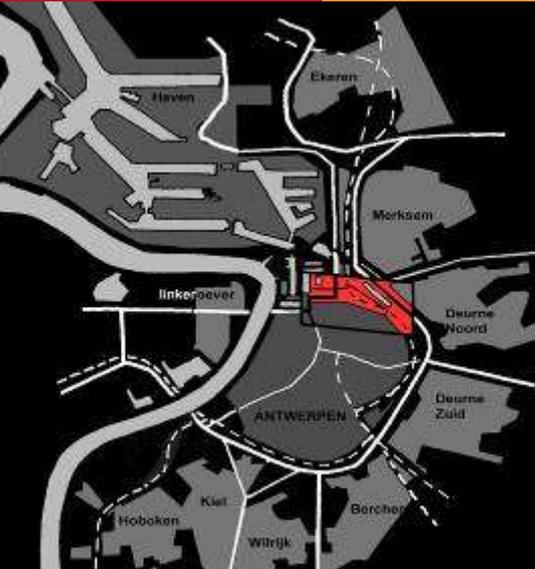
Quais (Joao Nunez PROAP –WIT)



Quais (Joao Nunez PROAP –WIT)



# Rénovation urbaine: Parc Spoor Noord



**24 ha brownfield site →  
18 ha public park + 6 ha/190.000 m<sup>2</sup> private development**





**2000 Derelict railway yard**



**2008-2009 Final opening of the park**



# Rénovation urbaine: Projets de logements



Militair Hospitaal

# 400 + 2 ha park



Regatta

# 1500 + 13 ha park



Nieuw Zurenborg

# 600 + 4 ha park



Scanfil

# 500 + 2 ha park

Units gespreid in de ruimte



Totaal: 241 (+54)



Rénovation urbaine: Grond- en pandenbeleid



## Grond- en pandenbeleid : Huiswerk architecten



Grond- en pandenbeleid :  
dmvA architecten



Grond- en pandenbeleid :  
PULS architecten



## Grond- en pandenbeleid : Mys & Bomans architecten

**1996: Architectuurnota**

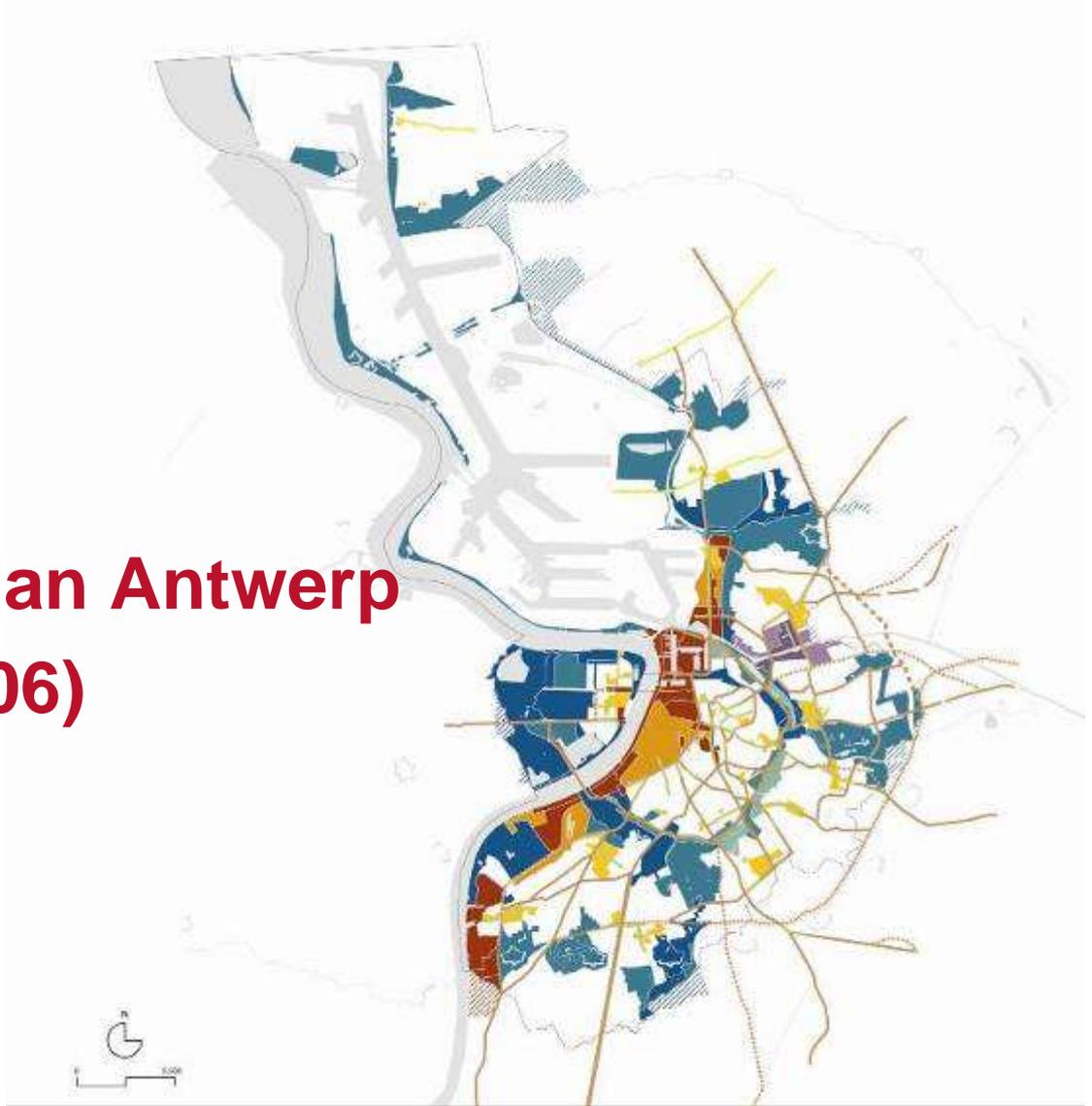
**2006: Bestuursakkoord**

**Le développement urbain de haute qualité est le premier et plus important but de la politique d'Anvers en général**



**Politique**

# Strategic Spatial Structure Plan Antwerp (Secchi-Viganó, 2006)



Vision

- **AG Stadsplanning (STAN):**  
Régie des projets stratégiques
- **AG Vespa:**  
Agence immobilière
- **Stadsbouwmeester**  
Supervision de la qualité



**Instruments**



**Politique, vision, instruments:  
synergie dans la réalisation des  
projets urbains**



**Kristiaan Borret | stadsbouwmeester  
Stad Antwerpen**

**Grote Markt 1 2000 Antwerpen**

**T 03 338 23 35 E [kristiaan.borret@stad.antwerpen.be](mailto:kristiaan.borret@stad.antwerpen.be)**