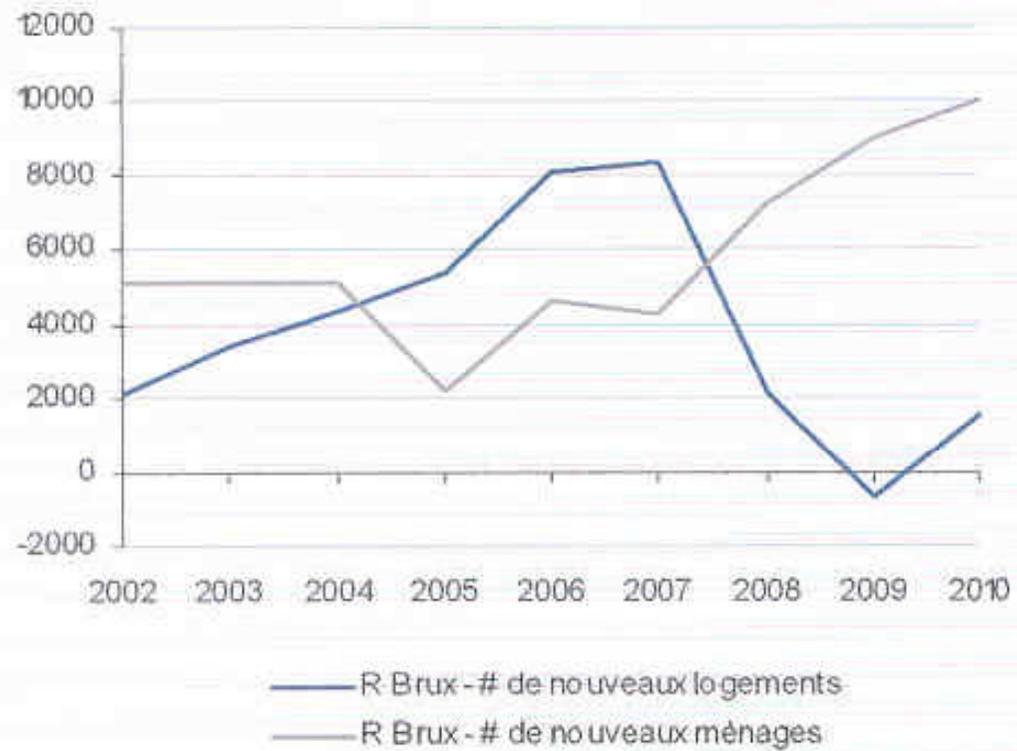


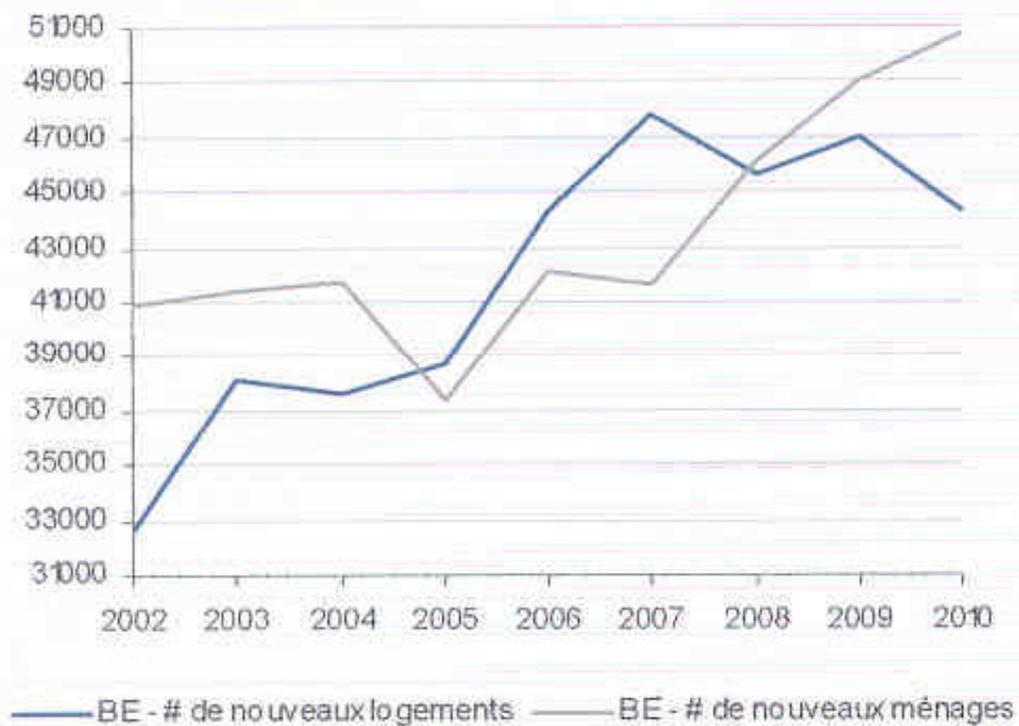
**ADAPTATION DE L'OFFRE EN LOGEMENTS AUX BESOINS PRÉVISIBLES
DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

Gr 7 Région de Bruxelles Capitale



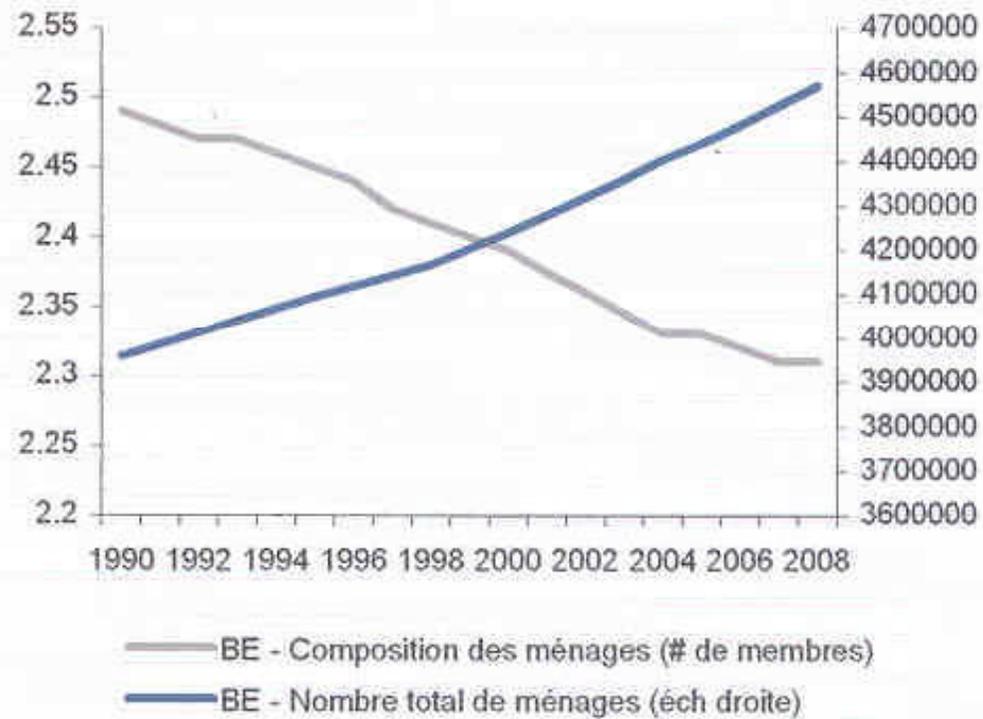
Source : DGSIE - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

Gr 3 L'offre de logements n'a pas toujours compensé la démographie...



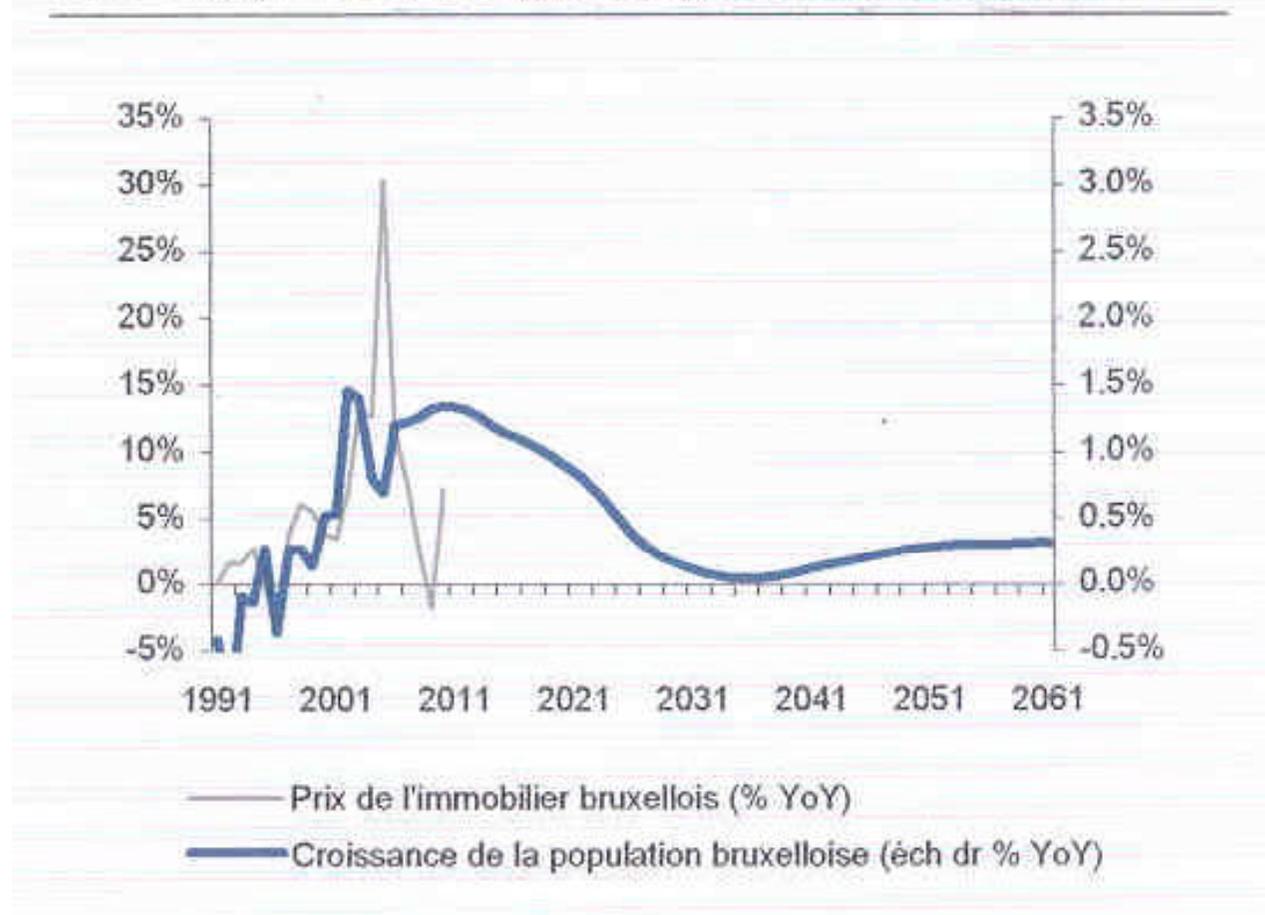
Source : DGSIE - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

Gr 2 Evolution de la taille des ménages



Source : DGSIE - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

Gr 8 L'impact sur les prix est plus fort à Bruxelles



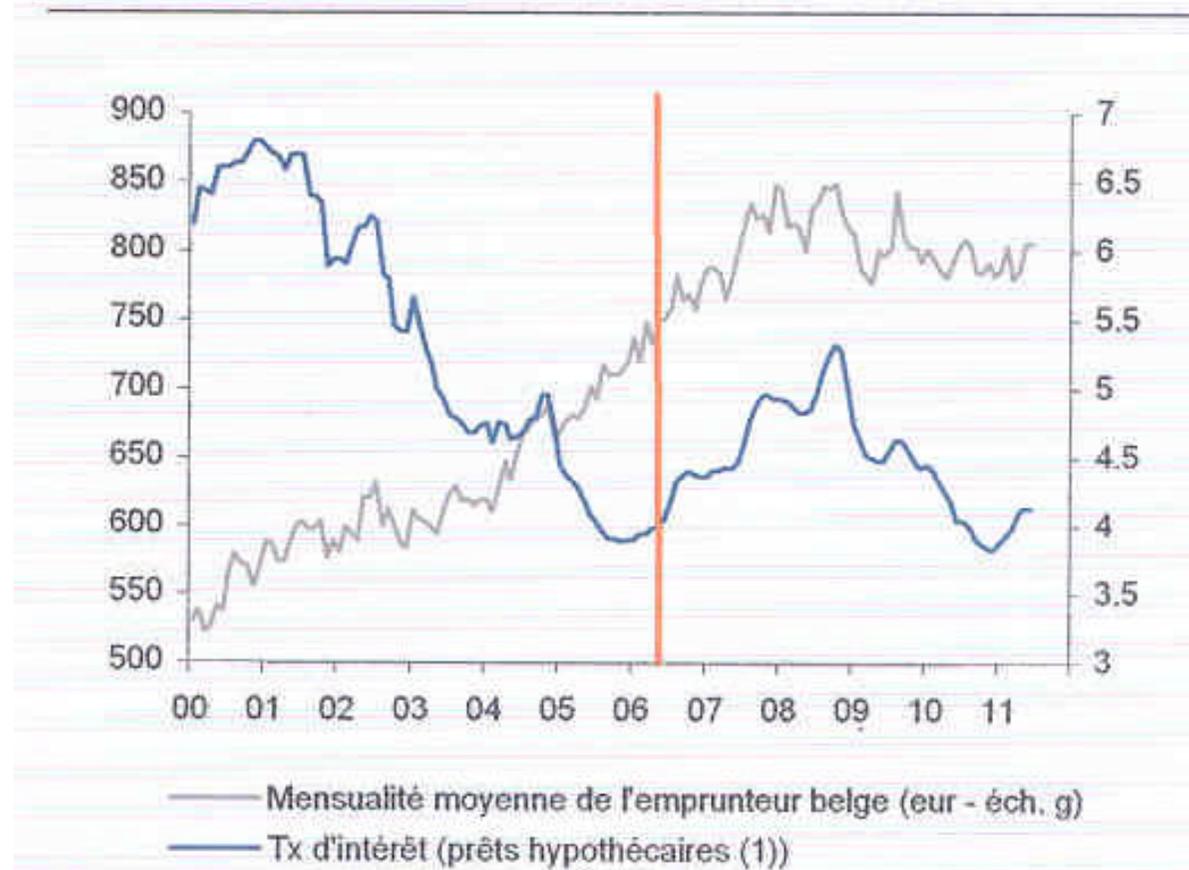
Source : DGSIE – Bureau du plan - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

Gr 17 L'écart entre les prix et les revenus s'est creusé



Source : BNB, DGSIE - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

Gr 18 ... malgré la baisse sensible des taux d'intérêt

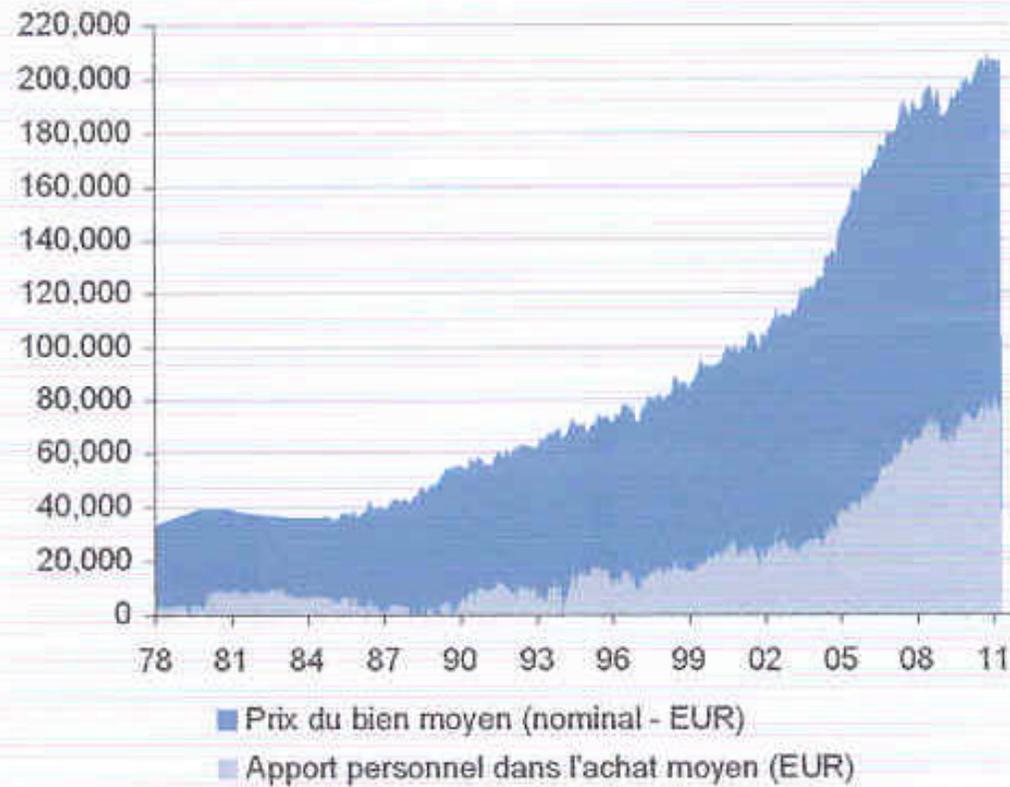


Source : BNB - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

•Taux d'intérêt moyen sur les prêts hypothécaires réalisés à taux fixe pour plus de 15 ans.

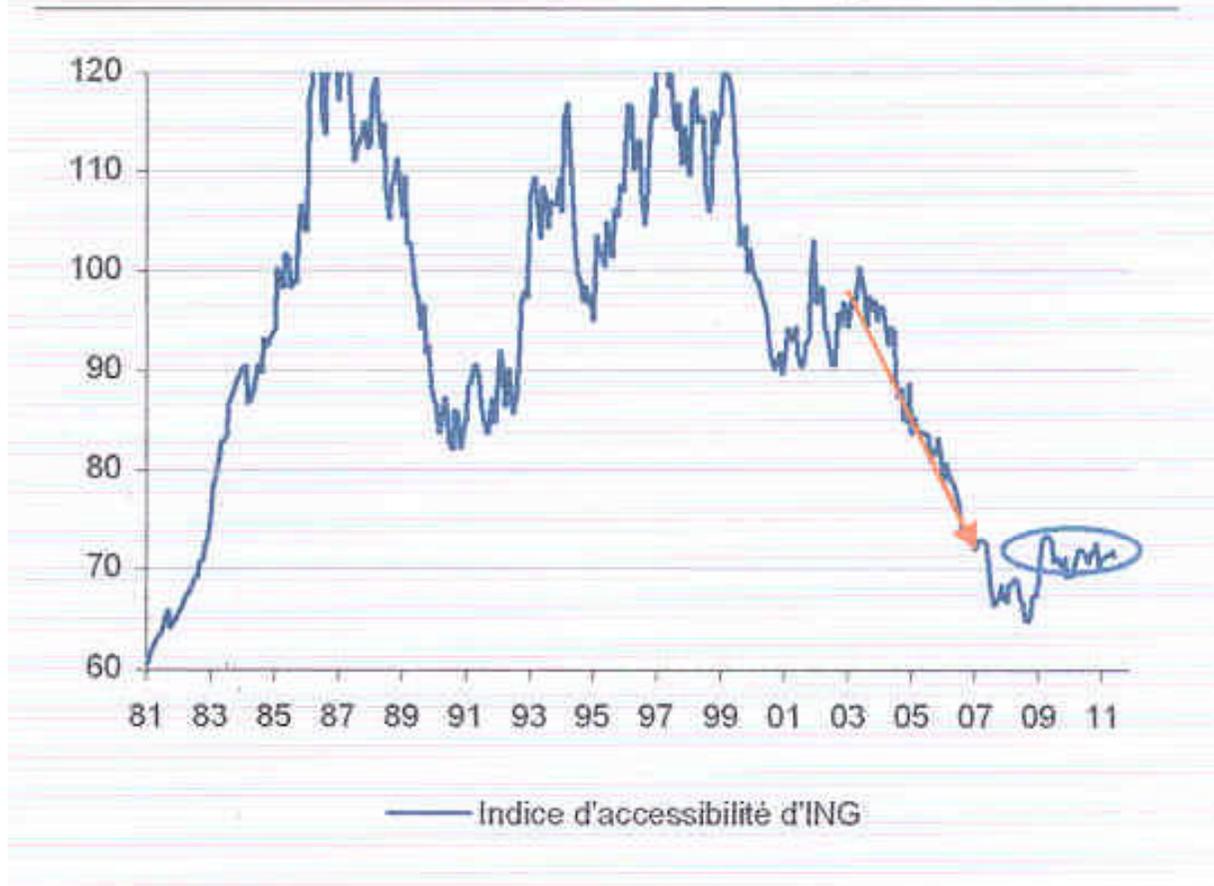
L'apport personnel a pris de l'importance...

Gr 20 ... et a été un facteur déterminant dans la hausse dynamique des prix

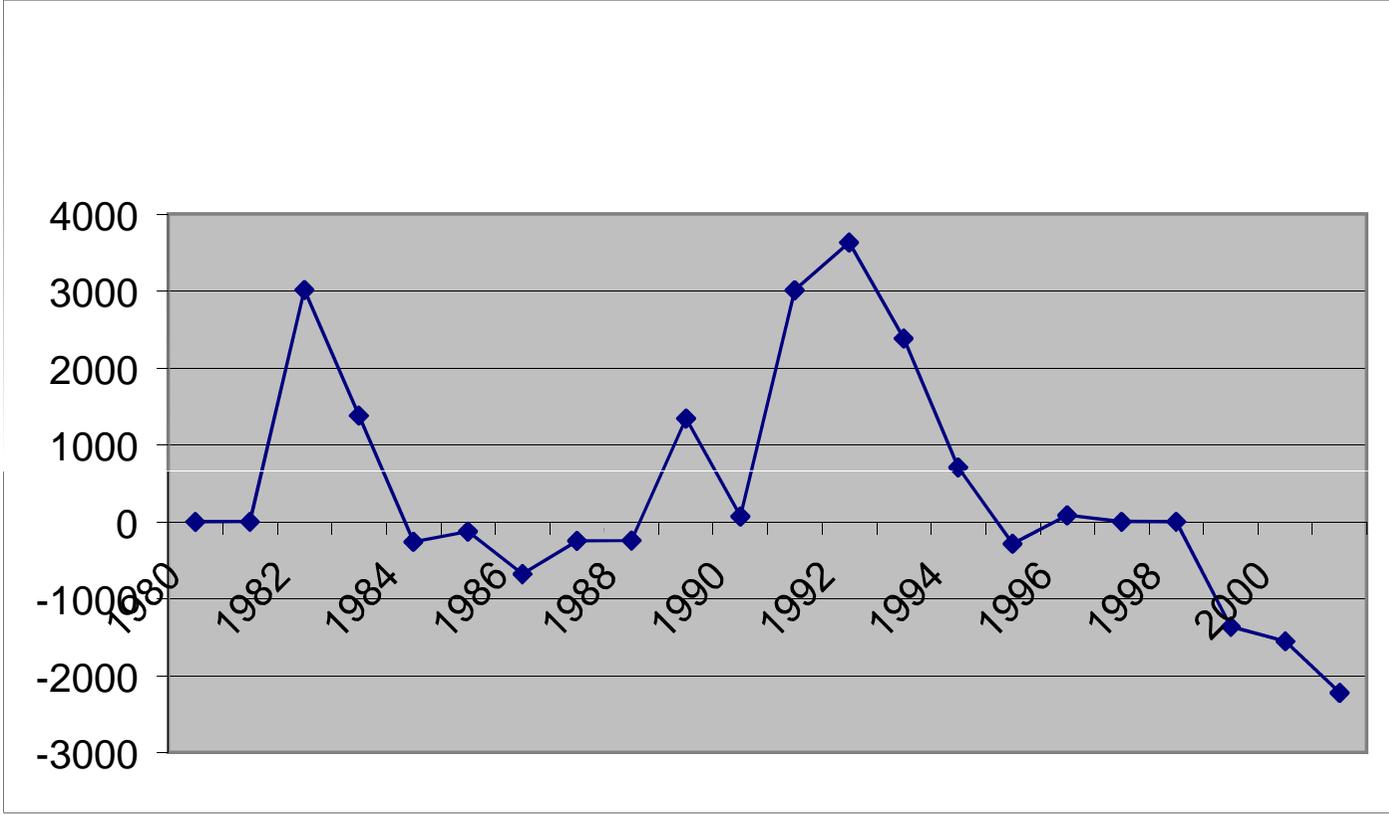


Source : DGSIE- BNB - ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.

Gr 22 L'accessibilité du marché est toujours très basse



Source : ING, Julien Manceaux, « Le marché immobilier belge face aux défis démographiques », 07.10.2011.



Commentaires

1. Les prix ont augmenté mais restent en deçà des indicateurs de « bulle » caractérisée
2. Le niveau des revenus est le problème urbanistique et immobilier le plus inquiétant. Il renvoie plus aux questions de formation, d'enseignement et de chômage qu'aux questions immobilières.
3. - 80.000 chômeurs
- 370.000 navetteurs vers Bruxelles