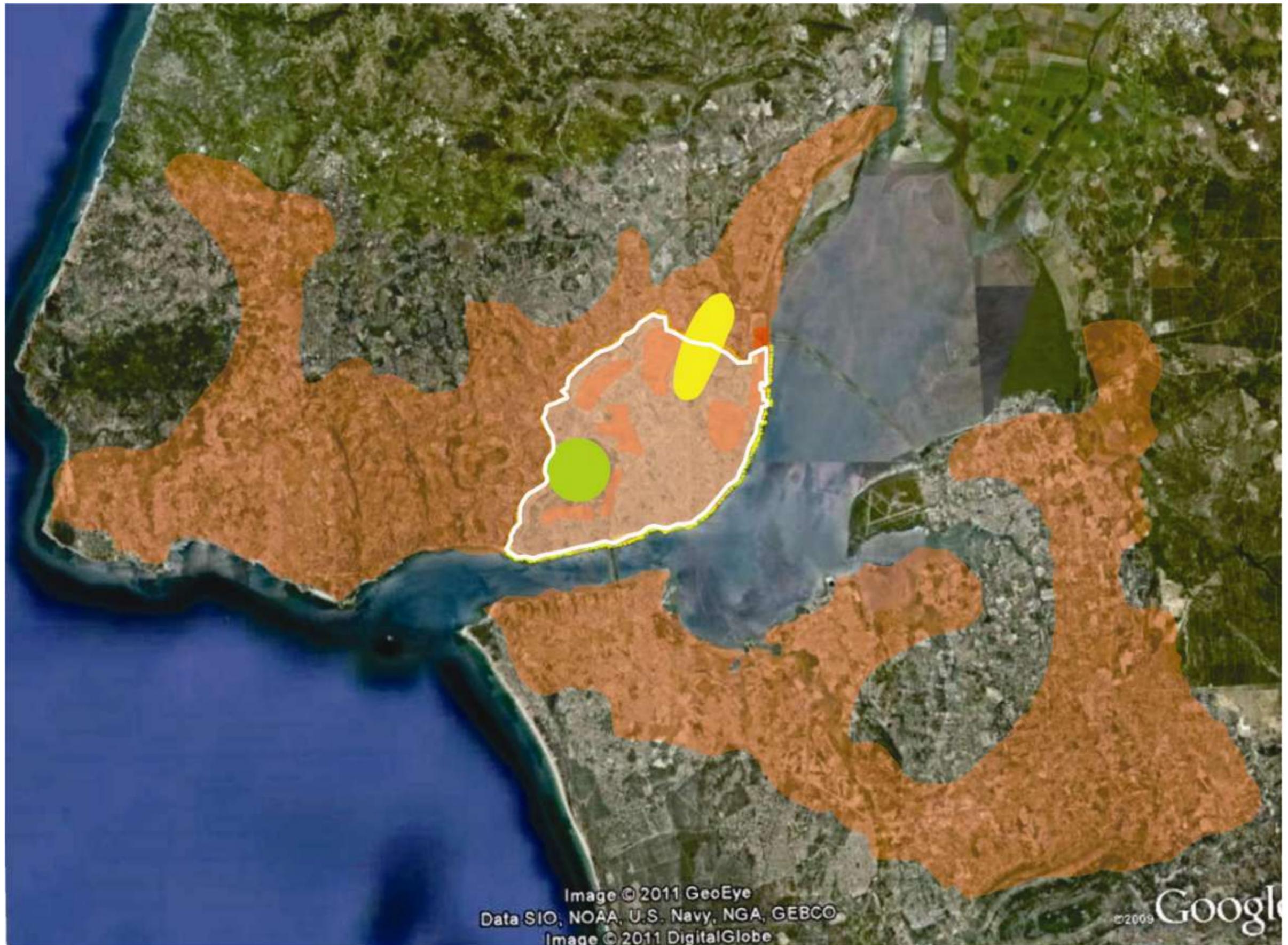




PDM
P L A N O
D I R E C T O R
M U N I C I P A L
D E L I S B O A

LE NOUVEAU PDM DE LISBONNE ET SON EXÉCUTION





PDM
P L A N O
D I R E C T O R
M U N I C I P A L
D E L I S B O A

Elements Estatísticas

			Superficie (Km ²)	Populacion
		Ville	85	564.657
Lisboa (1)	Région Metropolitaine		2870	2.667.949
		Ville	607	3.273.049
Madrid (2)	Région Metropolitaine		4610	6.458.684
		Ville	92	1.595.110
Barcelona (3)	Région Metropolitaine		803	3.180.380
		Ville	105	2.193.031
Paris (4)	Région Metropolitaine		14518	11.836.970
		Ville	33	144.784
Bruxelles (5)	Région Metropolitaine		160	1.975.000

Source:

1- INE - Instituto Nacional de Estatística, 2001

2 - Union de Ciudades capitales IberoAmericanas, 2010

3 - INE - Instituto Nacional de Estadística de España, 2007

4 - INSEE - Institut National de la Statistique et des Études Économiques, 2007

5 - www.brussels.irisnet.be, 2006 / <http://www.brucity.be>, (BRUSSELS INSTITUTE FOR STATISTICS AND ANALYSIS)

LISBOA

1994 a 2010

urbanisé
2000 hc
approximativ
ement



l'élaboration du P.D.M. stratégie globale de développement de la ville:

- la réforme administrative;
- la restructuration des services municipaux pour les;
- rapprocher des communes et mieux répondre à leurs exigences et aspirations;
- l'assainissement financier de la municipalité

Ce qui caractérise le Nouveau PDM

Gestion par objectifs:

Plus grande autonomie de la Municipalité;
instruments plus facilement ajustables;
Mécanismes de surveillance et de
communication municipal/communal qui assurent
une totale transparence
Une autre forme de gouvernance

4 priorités stratégiques

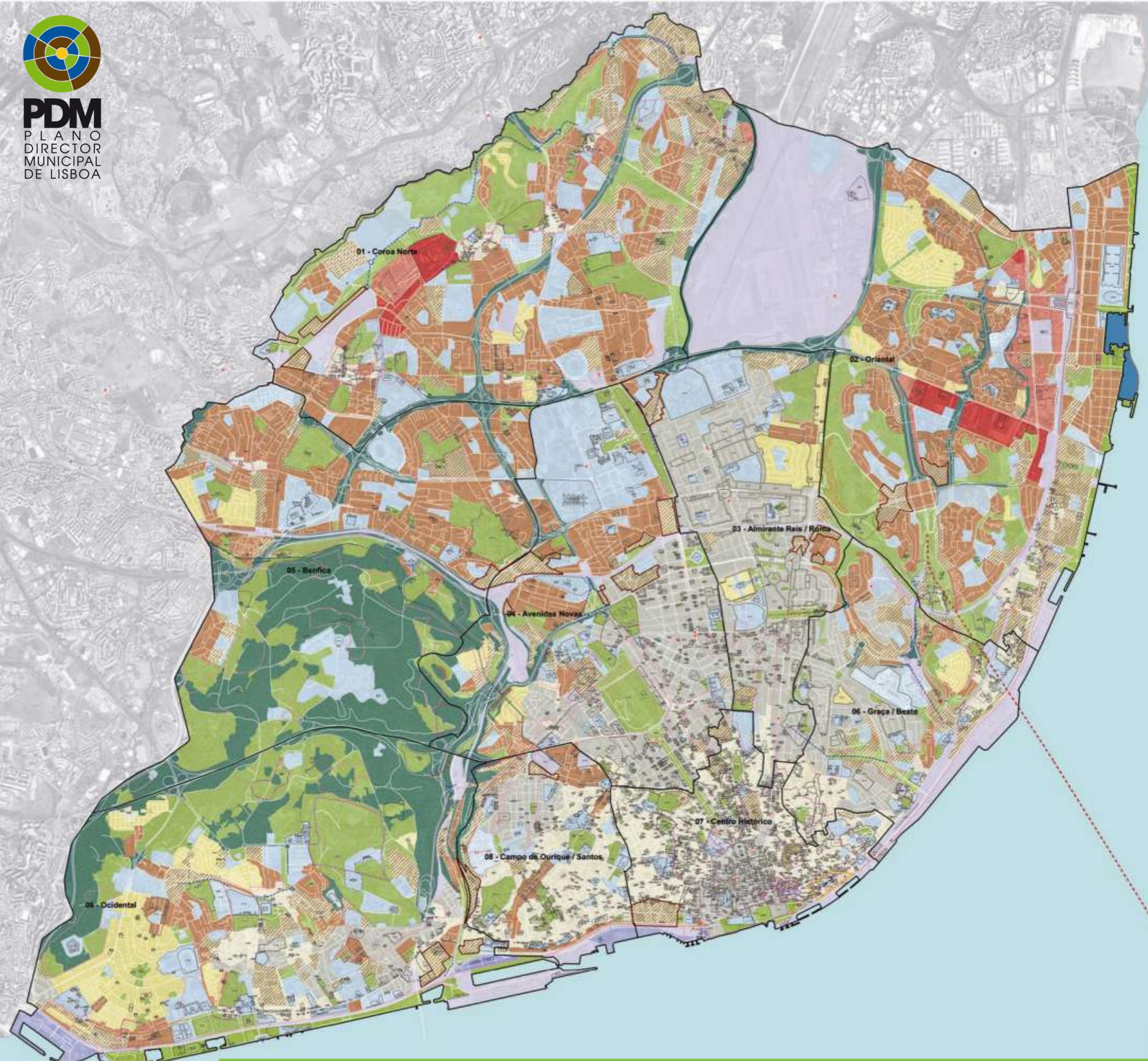
- Affirmer Lisbonne sur les réseaux globaux et nationaux ;
- Régénérer la ville consolidée ;
- Promouvoir la qualification urbaine ;
- Stimuler la participation et améliorer le modèle de gouvernance.

Objectifs:

1. Plus de familles résidant à Lisbonne ;
2. Plus d'entreprises et plus d'emplois ;
3. Plus de réhabilitation et un meilleur aménagement des édifices et des infrastructures existantes ;
4. Un meilleur espace public et de meilleures zones piétonnes ;
5. Intégrer le Port et les berges du fleuve à la ville;
6. Moins de voitures en circulation, de meilleurs transports publics et plus de moyens suaves;
7. Plus vert et une meilleure efficacité énergétique.



PDM
PLANO
DIRECTOR
MUNICIPAL
DE LISBOA



USO DO SOLO

ESPAÇOS CONSOLIDADOS

Espaços Centrais e Residenciais

- Troçado Urbano A
- Troçado Urbano B
- Troçado Urbano C
- Troçado Urbano D

Espaços de Actividades Económicas

- Espaços de Actividades Económicas

Espaços Verdes

- Recreio e Produção
- Protecção e Conservação
- Equipamento e Infraestruturas
- Ribeirinho

Espaços de Uso Especial

- Equipamentos
- Infraestruturas
- Ribeirinho

ESPAÇOS A CONSOLIDAR

Espaços Centrais e Residenciais

- Espaços Centrais e Residenciais
- Espaços Centrais e Residenciais - PDU

Espaços de Actividades Económicas

- Espaços de Actividades Económicas

Espaços Verdes

- Recreio e Produção

Espaços de Uso Especial

- Equipamentos
- Ribeirinho

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E GEOLÓGICO

Geologia

- Geomorfismos com Área de Protecção
- Ocorrências Hidrominerais do Alentejo com Área de Protecção

Níveis arqueológicos

- Nível I (Área) e Nível II (Restos das cercas de Lisboa)
- Nível II
- Nível III

PATRIMÓNIO EDIFICADO E PAISAGÍSTICO

- Objectos Singulares e Lugares de Referência Histórica ou Artística
- Terrenos
- Conjuntos Arquitetónicos
- Lugares
- Património Paisagístico

REDE VIÁRIA

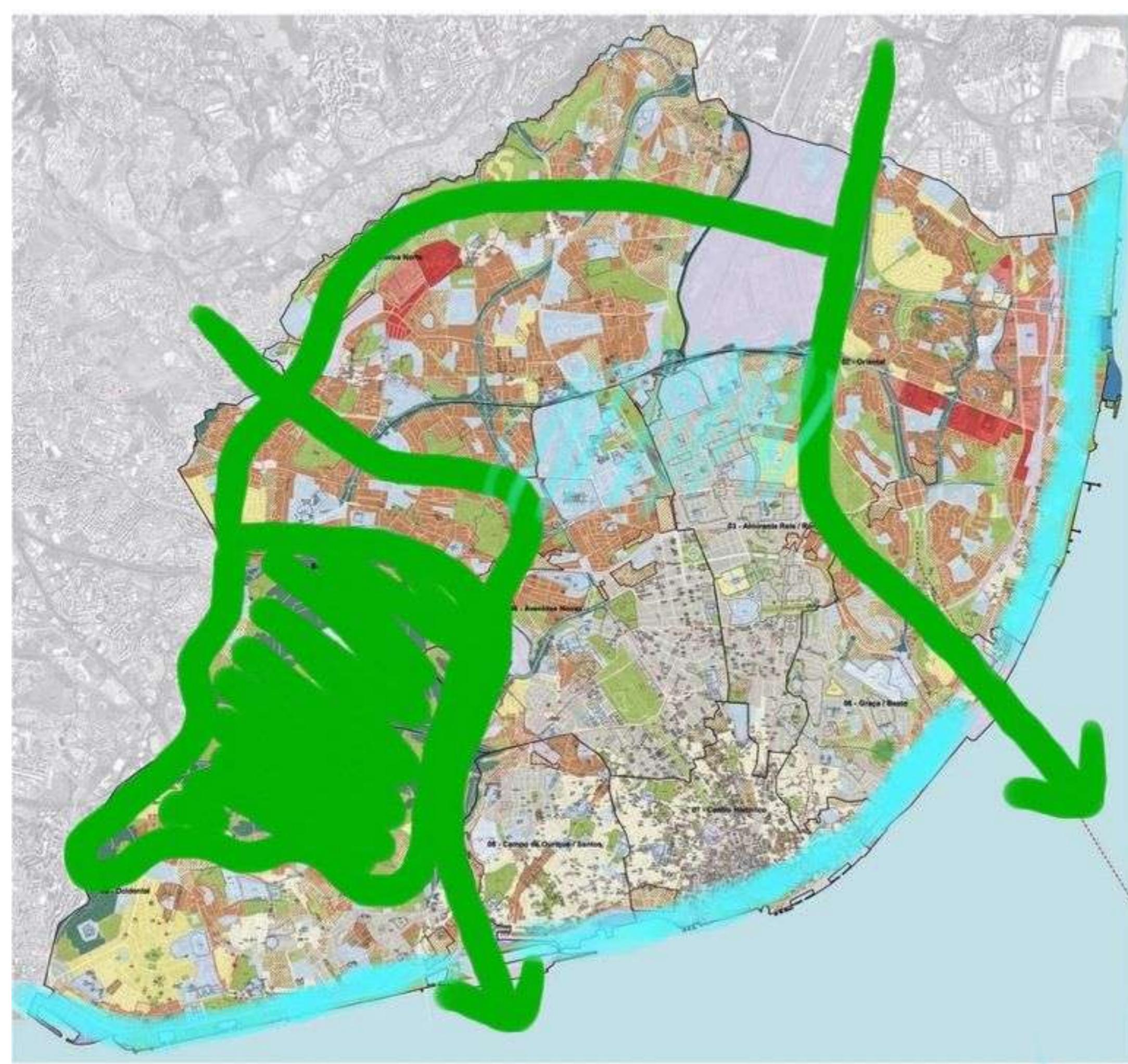
- existente presente
- 2º Nível - Rede Rodoviária Nacional
- 1º Nível - Rede Municipal
- 2º Nível
- Paragens de Comboio existentes
- Estações de Metro existentes
- Estações de Metro em obra
- Linhas Ferroviárias

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

-

LIMITE DO CONCELHO / ZONAMENTO ACÚSTICO - Zona Mista

-



USO DO SOLO

ESPAÇOS CONSOLIDADOS

Espaços Centrais e Residenciais

- Espaço urbano A
- Espaço urbano B
- Espaço urbano C
- Espaço urbano D

Espaços de Atividades Esportivas

- Espaço de atividades desportivas

Espaços Verdes

- Recreio e Proteção
- Proteção e Conservação
- Equipamentos e Infraestruturas
- Recreio

Espaços de Uso Especial

- Equipamentos
- Infraestruturas
- Recreio

ESPAÇOS A CONSOLIDAR

Espaços Centrais e Residenciais

- Espaço urbano A
- Espaço urbano B
- Espaço urbano C
- Espaço urbano D

Espaços de Atividades Esportivas

- Espaço de atividades desportivas

Espaços Verdes

- Recreio e Proteção

Espaços de Uso Especial

- Equipamentos
- Recreio

Património Arquitectónico e Ecológico

Centros

- Construções com Registo de Património
- Construções Monumentais de Alçada com Registo de Património

Áreas protegidas

- Área de Proteção Especial (Área de Proteção Especial)
- Área II
- Área III

Património Edificado e Paisagístico

- Objetos, conjuntos e locais de interesse histórico e paisagístico
- Áreas
- Conjuntos arquitetónicos
- Equipamentos
- Património Paisagístico

REDE VIÁRIA

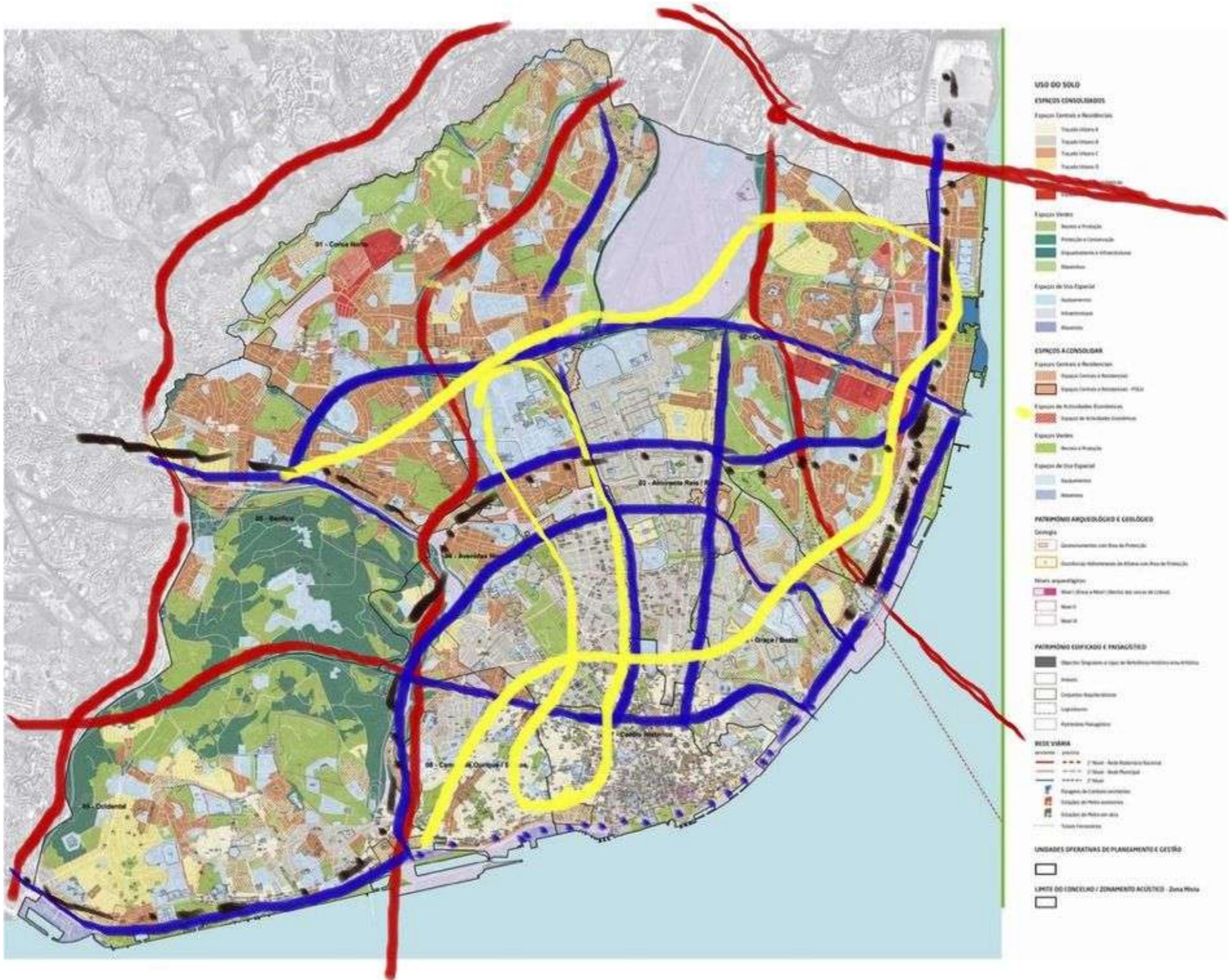
- Autoestrada
- 2ª Via - Rede Nacional
- 1ª Via - Rede Nacional
- 2ª Via - Rede Municipal
- 3ª Via - Rede Municipal
- 4ª Via - Rede Municipal
- 5ª Via - Rede Municipal
- 6ª Via - Rede Municipal
- 7ª Via - Rede Municipal
- 8ª Via - Rede Municipal
- 9ª Via - Rede Municipal
- 10ª Via - Rede Municipal
- 11ª Via - Rede Municipal
- 12ª Via - Rede Municipal
- 13ª Via - Rede Municipal
- 14ª Via - Rede Municipal
- 15ª Via - Rede Municipal
- 16ª Via - Rede Municipal
- 17ª Via - Rede Municipal
- 18ª Via - Rede Municipal
- 19ª Via - Rede Municipal
- 20ª Via - Rede Municipal
- 21ª Via - Rede Municipal
- 22ª Via - Rede Municipal
- 23ª Via - Rede Municipal
- 24ª Via - Rede Municipal
- 25ª Via - Rede Municipal
- 26ª Via - Rede Municipal
- 27ª Via - Rede Municipal
- 28ª Via - Rede Municipal
- 29ª Via - Rede Municipal
- 30ª Via - Rede Municipal
- 31ª Via - Rede Municipal
- 32ª Via - Rede Municipal
- 33ª Via - Rede Municipal
- 34ª Via - Rede Municipal
- 35ª Via - Rede Municipal
- 36ª Via - Rede Municipal
- 37ª Via - Rede Municipal
- 38ª Via - Rede Municipal
- 39ª Via - Rede Municipal
- 40ª Via - Rede Municipal
- 41ª Via - Rede Municipal
- 42ª Via - Rede Municipal
- 43ª Via - Rede Municipal
- 44ª Via - Rede Municipal
- 45ª Via - Rede Municipal
- 46ª Via - Rede Municipal
- 47ª Via - Rede Municipal
- 48ª Via - Rede Municipal
- 49ª Via - Rede Municipal
- 50ª Via - Rede Municipal
- 51ª Via - Rede Municipal
- 52ª Via - Rede Municipal
- 53ª Via - Rede Municipal
- 54ª Via - Rede Municipal
- 55ª Via - Rede Municipal
- 56ª Via - Rede Municipal
- 57ª Via - Rede Municipal
- 58ª Via - Rede Municipal
- 59ª Via - Rede Municipal
- 60ª Via - Rede Municipal
- 61ª Via - Rede Municipal
- 62ª Via - Rede Municipal
- 63ª Via - Rede Municipal
- 64ª Via - Rede Municipal
- 65ª Via - Rede Municipal
- 66ª Via - Rede Municipal
- 67ª Via - Rede Municipal
- 68ª Via - Rede Municipal
- 69ª Via - Rede Municipal
- 70ª Via - Rede Municipal
- 71ª Via - Rede Municipal
- 72ª Via - Rede Municipal
- 73ª Via - Rede Municipal
- 74ª Via - Rede Municipal
- 75ª Via - Rede Municipal
- 76ª Via - Rede Municipal
- 77ª Via - Rede Municipal
- 78ª Via - Rede Municipal
- 79ª Via - Rede Municipal
- 80ª Via - Rede Municipal
- 81ª Via - Rede Municipal
- 82ª Via - Rede Municipal
- 83ª Via - Rede Municipal
- 84ª Via - Rede Municipal
- 85ª Via - Rede Municipal
- 86ª Via - Rede Municipal
- 87ª Via - Rede Municipal
- 88ª Via - Rede Municipal
- 89ª Via - Rede Municipal
- 90ª Via - Rede Municipal
- 91ª Via - Rede Municipal
- 92ª Via - Rede Municipal
- 93ª Via - Rede Municipal
- 94ª Via - Rede Municipal
- 95ª Via - Rede Municipal
- 96ª Via - Rede Municipal
- 97ª Via - Rede Municipal
- 98ª Via - Rede Municipal
- 99ª Via - Rede Municipal
- 100ª Via - Rede Municipal

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

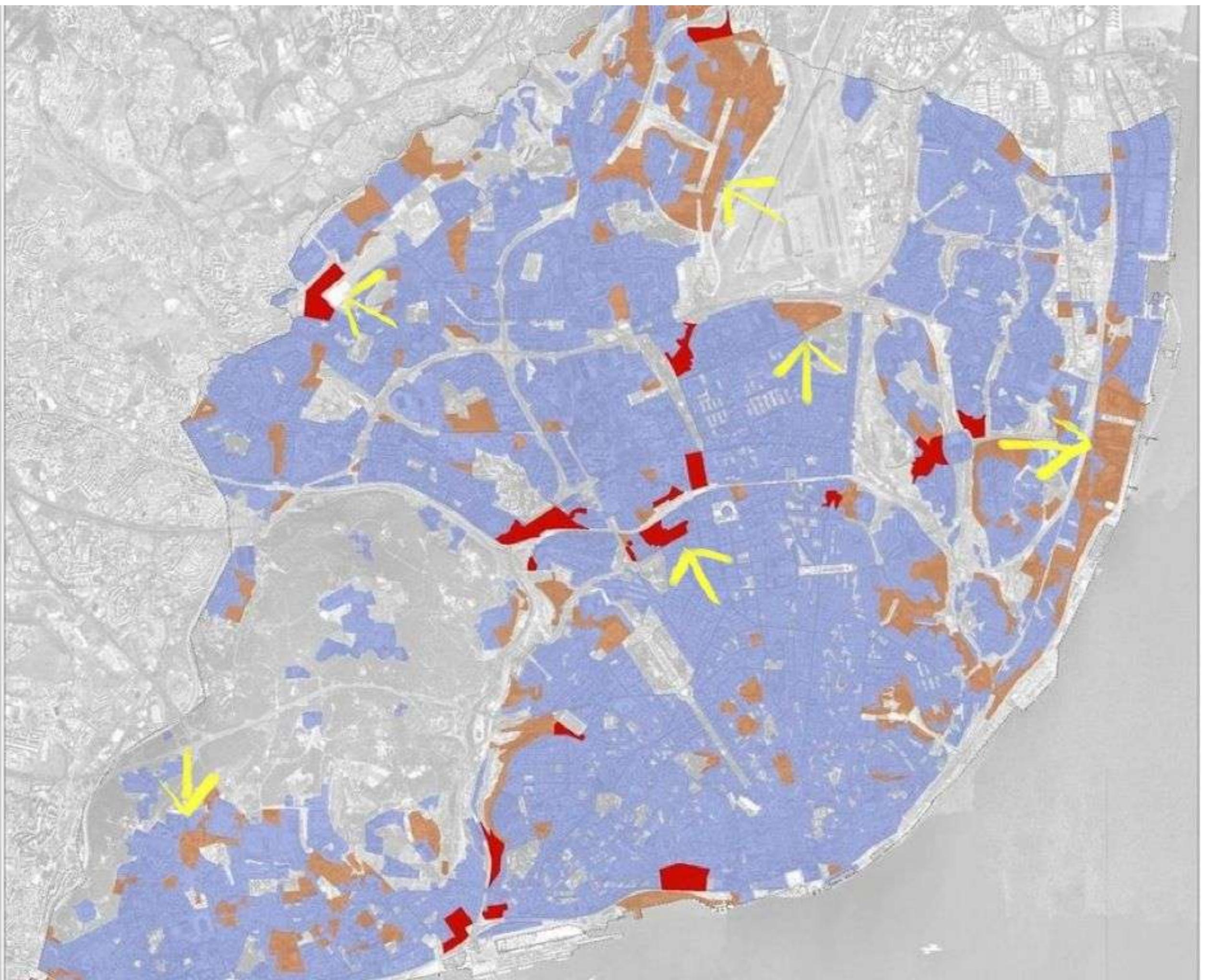
- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

Limite do Concelho / Zonamento Acústico - Zona Ruída

- Limite do Concelho / Zonamento Acústico - Zona Ruída



- USO DO SOLO**
- ESPAÇOS CONSOLIDADOS**
- Espaços Centrais e Residenciais
 - Típico Urbano A
 - Típico Urbano B
 - Típico Urbano C
 - Típico Urbano D
 - Espaços Verdes
 - Áreas e Proteção
 - Proteção e Conservação
 - Equipamentos e Infraestruturas
 - Relevo
 - Espaços de Uso Especial
 - Industriais
 - Alimentares
 - Aluados
- ESPAÇOS A CONSOLIDAR**
- Espaços Centrais e Residenciais
 - Típico Urbano A
 - Típico Urbano B
 - Típico Urbano C
 - Típico Urbano D
 - Espaços de Atividades Económicas
 - Típico de Atividades Económicas
 - Espaços Verdes
 - Áreas e Proteção
 - Espaços de Uso Especial
 - Industriais
 - Aluados
- PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E GEOLÓGICO**
- Geologia
- Monumentos com Base de Protecção
 - Monumentos Monumentais de Fátima com Base de Protecção
- Mon. arqueológicos
- Mon. I, II ou III (classificados pelo ICBAM de Lisboa)
 - Mon. I
 - Mon. II
- PATRIMÓNIO EDIFICADO E ENXARGADO**
- Mon. de Interesse e Valor de Referência Nacional ou Europeia
 - Mon. I
 - Mon. II
 - Mon. III
 - Mon. IV
 - Mon. V
 - Mon. VI
 - Mon. VII
 - Mon. VIII
 - Mon. IX
 - Mon. X
 - Mon. XI
 - Mon. XII
 - Mon. XIII
 - Mon. XIV
 - Mon. XV
 - Mon. XVI
 - Mon. XVII
 - Mon. XVIII
 - Mon. XIX
 - Mon. XX
 - Mon. XXI
 - Mon. XXII
 - Mon. XXIII
 - Mon. XXIV
 - Mon. XXV
 - Mon. XXVI
 - Mon. XXVII
 - Mon. XXVIII
 - Mon. XXIX
 - Mon. XXX
- REDE VIÁRIA**
- Autoestrada
 - 2ª Via - Rede Nacional
 - 2ª Via - Rede Municipal
 - 3ª Via
 - 4ª Via
 - 5ª Via
 - 6ª Via
 - 7ª Via
 - 8ª Via
 - 9ª Via
 - 10ª Via
 - 11ª Via
 - 12ª Via
 - 13ª Via
 - 14ª Via
 - 15ª Via
 - 16ª Via
 - 17ª Via
 - 18ª Via
 - 19ª Via
 - 20ª Via
 - 21ª Via
 - 22ª Via
 - 23ª Via
 - 24ª Via
 - 25ª Via
 - 26ª Via
 - 27ª Via
 - 28ª Via
 - 29ª Via
 - 30ª Via
 - 31ª Via
 - 32ª Via
 - 33ª Via
 - 34ª Via
 - 35ª Via
 - 36ª Via
 - 37ª Via
 - 38ª Via
 - 39ª Via
 - 40ª Via
 - 41ª Via
 - 42ª Via
 - 43ª Via
 - 44ª Via
 - 45ª Via
 - 46ª Via
 - 47ª Via
 - 48ª Via
 - 49ª Via
 - 50ª Via
 - 51ª Via
 - 52ª Via
 - 53ª Via
 - 54ª Via
 - 55ª Via
 - 56ª Via
 - 57ª Via
 - 58ª Via
 - 59ª Via
 - 60ª Via
 - 61ª Via
 - 62ª Via
 - 63ª Via
 - 64ª Via
 - 65ª Via
 - 66ª Via
 - 67ª Via
 - 68ª Via
 - 69ª Via
 - 70ª Via
 - 71ª Via
 - 72ª Via
 - 73ª Via
 - 74ª Via
 - 75ª Via
 - 76ª Via
 - 77ª Via
 - 78ª Via
 - 79ª Via
 - 80ª Via
 - 81ª Via
 - 82ª Via
 - 83ª Via
 - 84ª Via
 - 85ª Via
 - 86ª Via
 - 87ª Via
 - 88ª Via
 - 89ª Via
 - 90ª Via
 - 91ª Via
 - 92ª Via
 - 93ª Via
 - 94ª Via
 - 95ª Via
 - 96ª Via
 - 97ª Via
 - 98ª Via
 - 99ª Via
 - 100ª Via
- UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO**
- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
- LIMITES DO CONCELHO / ZONAMENTO ACUSTICO - Zona Ruída**
- Limite do Concelho / Zonamento Acústico - Zona Ruída





USO DO SOLO



Verde consolidado e a consolidar em solo municipal/domínio público



Verde consolidado e a consolidar em solo não municipal/domínio público

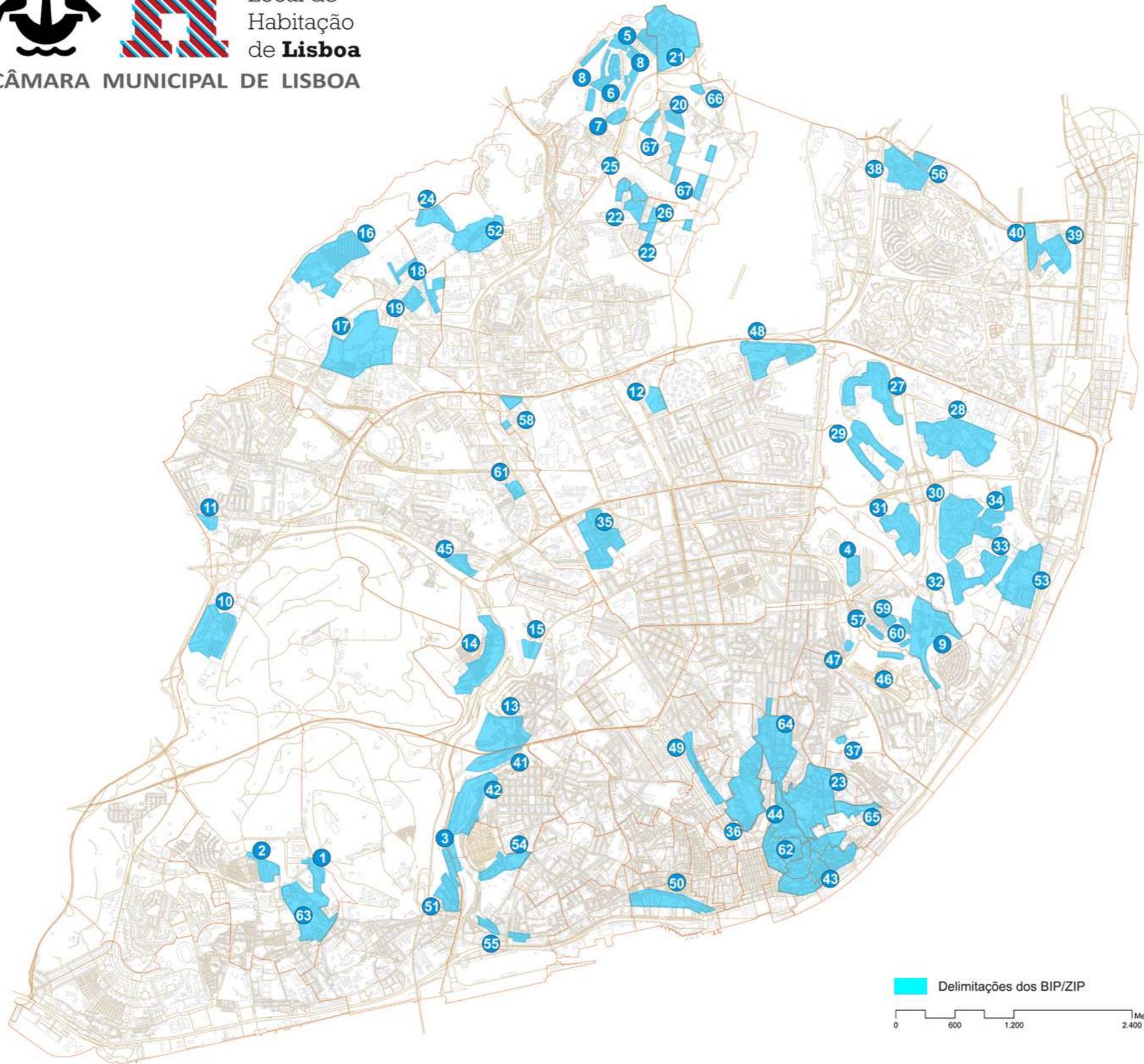


Limite do Concelho



Programa
Local de
Habitação
de **Lisboa**

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA



BIP ZIP

Quartiers de
intervention
prioritaires

67 Quartiers

Organisation par unités opératives de planification et de gestion (neuf territoires)

- **Projets urbains**
- **programmes sectoriels**

Systeme de programmation et Surveillance

La Gestion Urbanistique par Objectifs

objectifs urbanistiques préfixés



Définition des stimulations

Stimulations à l'incitation privée

Encouragements/découragements Fiscalité Urbanistique:

- Alléger des taux sur réhabilitation
- aggraver des taux sur la construction nouvelle
- cession obligatoire de zones pour des espaces verts et des équipements collectifs
- compensation en espèce
- orienter l'investissement vers certaines zones

Les Nouveaux Instruments d'Exécution du Plan

- Le transfert de constructibilité
- Les crédits de constructibilité

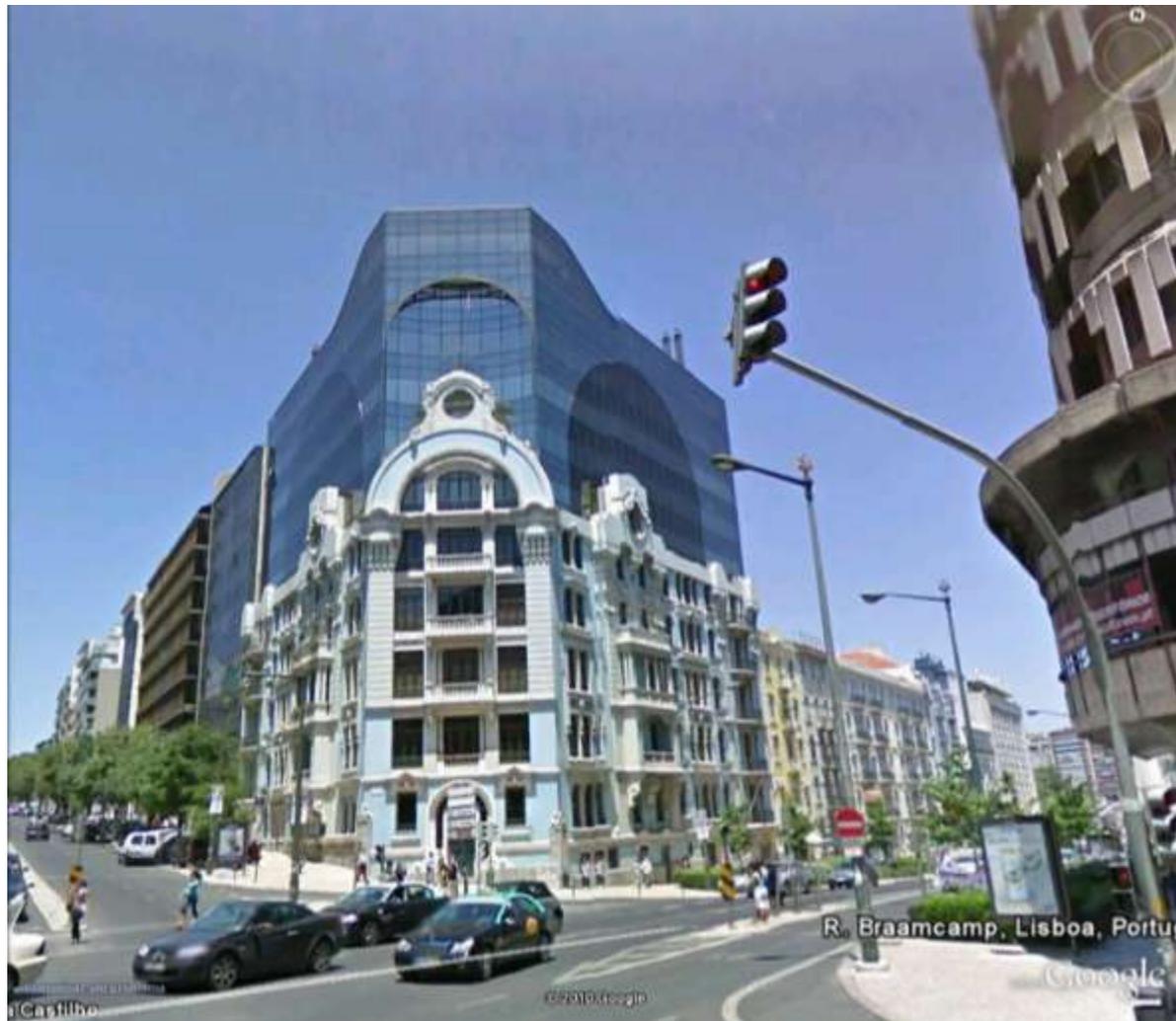
- **Regulation de la rente fonciere**
- **Impot municipal sour le bien immobilier(IMI)**
- **Le regime de location urbaine (NRAU)**

Objectif de la gestion / crédits de constructibilité

1. Valorisation du patrimoine
2. Augmentation des espaces verts d'usage public
3. Offre de logement à coûts accessibles
4. Réhabiliter la ville
5. Libérer l'intérieur des blocs d'habitations d'activités polluantes et imperméabilisantes du sol
6. Augmenter l'offre de stationnement pour les résidents

Valorisation Patrimonial

bâtiment réhabilité avec
agrandissement



proposition pour des situations pareilles



Bâtiment RÉHABILITÉ SANS GROSSISSEMENT
Compensation du propriétaire avec
CRÉDIT DE CONSTRUCTIBILITÉ

Gain des espaces verts d'usage public

EXISTANTE



PROPOSITION



EXISTANTE

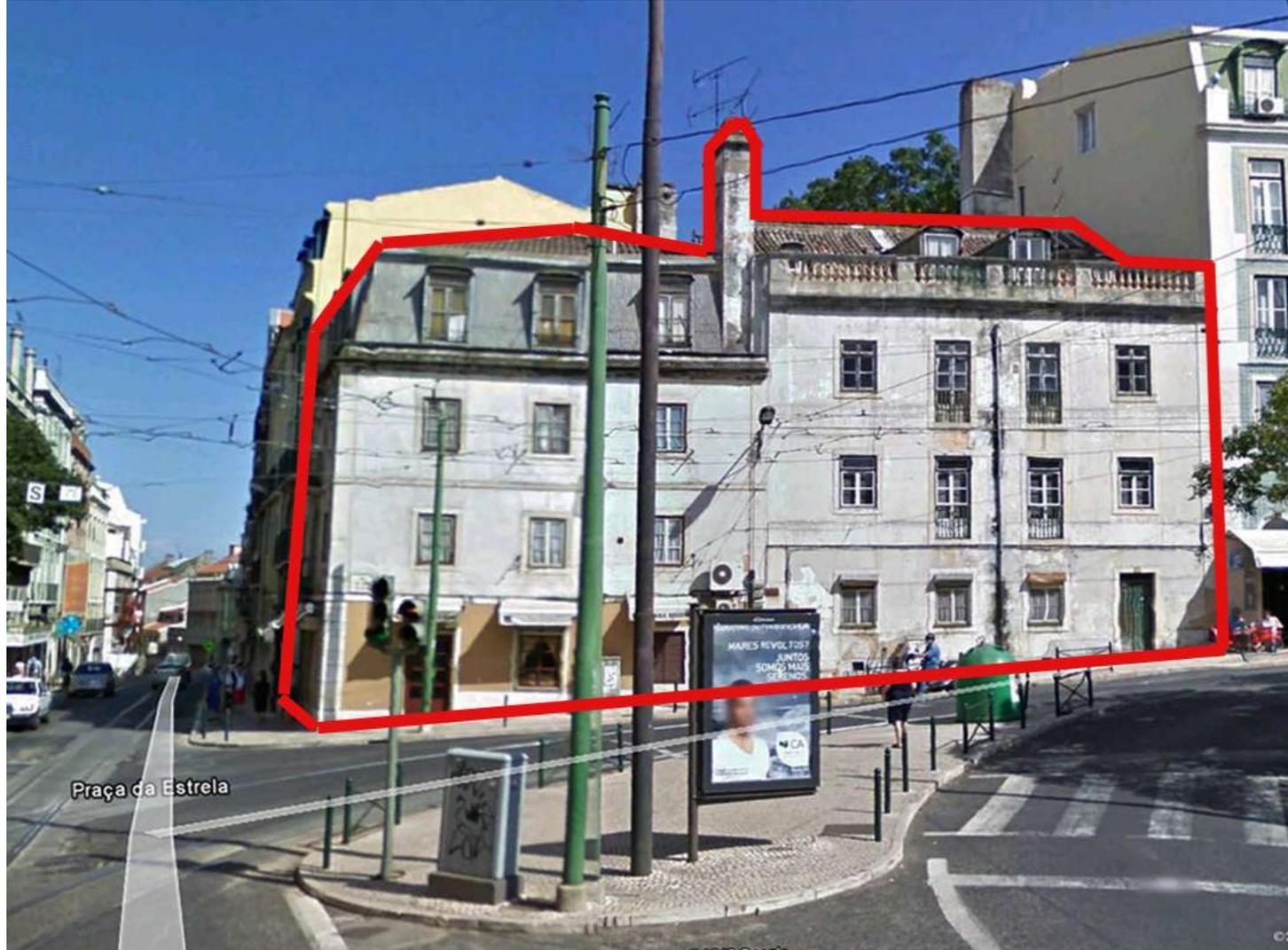


PROPOSITION



Demolition = Intérieur du bloc libre
Compensation du propriétaire avec
CRÉDIT DE CONSTRUCTIBILITÉ

BÂTIMENT EXISTANTES DÉGRADÉ



LA RÉABILITATION génère la compensation
du propriétaire avec
CRÉDIT DE CONSTRUCTIBILITÉ

ESPACE PUBLIC



LA REQUALIFICATION de l' espace public par entité privée, génère la compensation du propriétaire avec
CRÉDIT DE CONSTRUCTIBILITÉ

Conclusion

- Nouvelle posture et de nouveaux instruments de gestion urbanistique,
- De gardien passif du respect de la norme et de policier à la gestion par objectifs;
- Système d'encouragements qui orientent l'investissement.







PDM

PLANO
DIRECTOR
MUNICIPAL
DE LISBOA