

GEOPLAN
In samenwerking met Ecofys

Masterclass Duurzame gebiedsontwikkeling.
Hotel New York Rotterdam
27 en 28 mei 2010.

AFSLUITING

PIERRE LACONTE,
President, Foundation for the Urban Environment,
Past-president, International Society of City and Regional Planners.

In een eerste gedeelte wordt ingegaan op de oorzaken van de huidige niet-duurzame ontwikkeling, onder andere gekenmerkt door “mass individualism” (algemene prioriteit aan individuele waarden ten nadele van het collectief belang).

In ruimtelijke ordening leidt dit naar onbegrensde stedelijke verspreiding, namelijk door ééngezins-woningen en privé-vervoermiddelen. Dit is begonnen in de VS en pas later in andere gedeelten van de wereld (Kenworthy-UITP). Los Angeles, de grootse tramstad ter wereld, werd zodoende bijna uitsluitend een “automobile city”.

Studies hebben de niet-duurzame effecten van wegenbouw aangetoond (SACTRA) en alternatieven werden af en toe ingevoerd (UK Planning Policy Guideline 13, dat vergunningen behoudt voor belendende gebouwen, in tegenstelling tot het VS “leapfrogging” model)

In een tweede gedeelte worden enkele internationaal erkende voorbeelden van duurzame gebiedsontwikkeling geanalyseerd in relatie tot hun mogelijk inspirerend belang voor stedelijke beslissingsnemers:

- Kopenhagen heeft in het stadcentrum de bestaande kleinschalige verkaveling behouden en een effectieve voorkeur gegeven aan duurzame vervoermiddelen. De gebiedsontwikkelingen volgen de nieuwe metro lijnen. Spoorweg-verbindingen hebben van Kopenhagen en Malmö een geïntegreerde stad gemaakt, niet tegenstaande de historische scheiding.
- Bilbao heeft gekozen voor een duurzame gebiedsontwikkeling gebaseerd op culturele activiteiten in plaats van industriële (kolen en staal). Rià 2000 werd daarvoor het instrument, een ontwikkeling los van locale partij politiek. Een nieuw metronetwerk vervult een integrerende functie op de lange Rià oude industrieoever.
- Zurich heeft zijn gebiedsontwikkeling gebaseerd op een politiek originele aanpak van parkeer beheer ten voordele van binnenstad bewoners.
- Singapore heeft rekening rijden politiek acceptabel gemaakt.
- Heidelberg ontwikkelt op vroegere spoor terreinen een nieuw zero-emissions gebied.
- De Belgische centrale conurbatie, gekarakteriseerd door stedelijke verspreiding en veelvoudige bestuurslagen – welke elkaar onderling beconcurreren maar ook van elkaar afhankelijk zijn (“coopetitie”) - heeft enkele duurzame gebiedsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarvan Louvain-la-Neuve eigenlijk het beste voorbeeld is..