

La revue *Urbanisme* a 75 ans

La rénovation des Courtilières en détail

International: le TGV de Taïwan

L'invité: René Schoonbrink

Rogelio Salmona par Françoise Chéreau

Revue

# URBANISME

[www.urbanisme.fr](http://www.urbanisme.fr)

novembre  
décembre  
2007 n° **357**  
18 €

Dossier:

# Représenter

## CONGRÈS MONDIAL DES URBANISTES

# Grands projets et partenariats

L'Association internationale des urbanistes (AIU-ISOCARP) a tenu son 43<sup>e</sup> congrès du 19 au 23 septembre à Anvers, autour du thème "De la vision aux projets – Dialogues entre acteurs urbains", en présence de 400 professionnels de 50 pays. Explications de son président, **Pierre Laconte**.

Le congrès, tenu à Anvers à l'initiative conjointe des urbanistes flamands et wallons, avait pour thème général la communication entre les acteurs urbains. Les conceptions urbanistiques de certaines villes et de projets urbains ont été étudiées et débattues, dégagant des idées intéressantes transposables dans d'autres contextes. Ainsi, la ville de Bilbao est parvenue à ressusciter une zone d'ancienne industrie portuaire en implantant à chaque extrémité des points d'ancrage culturels publics (musée Guggenheim et centre de congrès) et en valorisant l'entre-deux par des opérations hôtelières, résidentielles et commerciales. La réalisation a été confiée à un partenariat "public-public" considéré comme préalable à des partenariats "public-privé". À cet effet, une société regroupant les terrains publics (Ria 2000) a été chargée de valoriser l'ensemble, ce qui a généré d'énormes plus-values permettant notamment de financer une nouvelle ligne de tramway.

À Singapour, un partenariat entre institutions a permis la mise en place d'un plan de développement pour un quartier d'entreprises axées sur l'innovation technologique (One North). Ce quartier de forte densité, desservi par des voiries étroites et riche en petits espaces publics arborés, a engendré un microclimat agréable, en contraste avec la moiteur du climat équatorial environnant, et a connu un succès immédiat.

À Londres, le déplacement de la gare d'arrivée des Eurostar de la gare de Waterloo vers celle de Saint-Pancras (1868), elle-même entourée de stations destinées au trafic national, a fait l'objet d'une longue négociation entre les acteurs publics et privés concernés, sous l'égide de la mairie. Cette négociation a débouché sur un ensemble mixte dense mais sans immeubles-tours et à forte composante

résidentielle, respectant les témoins du passé industriel.

Les nouveaux modes de consultation publique, notamment par Internet, sur des projets d'urbanisme ont fait l'objet d'exposés (Pr. Judith Innes, Berkeley), de même que la formation permanente des urbanistes pratiquée aux États-Unis (Paul Farmer, CEO de l'American Planning Association).

À Milan, le site de la Foire désaffecté a fait l'objet d'un partenariat public-privé qui a abouti à un ensemble architectural iconique dominé par trois projets de tours aux formes contournées, rapidement surnommées par la population "les trois ivrognes".

En Belgique, le plan directeur de la ville d'Anvers, établi par l'urbaniste italien Bernardo Secchi, a délibérément privilégié l'existant par rapport au "spectaculaire nouveau". Ce plan directeur valorise l'image de l'eau, impose la sauvegarde des intérieurs d'îlots arborés et la biodiversité urbaine des espaces arborés publics. Il prévoit une large réutilisation du patrimoine ferroviaire, dont un élément exemplaire est la création d'un parc de 23 ha (Spoornoord). En cours d'achèvement, cet investissement est déjà porteur d'une transformation urbaine sur tout son pourtour, notamment par la transformation de silos et d'usines en logements. Cette réalisation pourrait donner des idées à bien des propriétaires de friches ferroviaires et fera d'ailleurs partie des visites prévues pour l'Atelier projet urbain, animé par Ariella Masbouni, qui se tiendra à Anvers en 2009.

L'un des ateliers pour jeunes urbanistes, organisé à Bruxelles par la Chambre des urbanistes de Belgique, était consacré au quartier européen. Les participants ont notamment examiné les propositions exposées dans l'ouvrage *Bruxelles, la Belgique et l'Europe – Un urbanisme cosmopolite*. Les réflexions ont porté sur les moyens de réaménager la zone du quartier européen d'une manière multifonctionnelle et plus dense, avec beaucoup plus d'espaces publics, de logements et de commerces, porteurs d'animation. La densification exige une réduction du trafic automobile en faveur du piéton et du transport collectif. Ainsi, la circulation en surface de la rue de la Loi pourrait se faire à nouveau dans les deux sens. Une nouvelle rue piétonne pourrait relier le Berlaymont au parc Léopold. L'actuel musée de l'Armée, véritable "belle au bois dormant", pourrait être réutilisé pour des activités scientifiques et culturelles européennes.

Rendez-vous à Dalian, en Chine, pour le 44<sup>e</sup> congrès /1, du 19 au 23 septembre 2008, pour débattre de la croissance urbaine sans étalement et envisager les perspectives d'un urbanisme durable.

| **Pierre Laconte**

1/  
Pour l'inscription au congrès, les membres du Conseil français des urbanistes (CFDU) bénéficient de conditions particulières.

### À lire

*Bruxelles, la Belgique et l'Europe – Un urbanisme cosmopolite*, sous la direction de Pierre Laconte, éditions du Certu, coll. "Débats", 148 pages, 35 euros.

### Pour en savoir plus :

Plusieurs études de cas, notamment celles de Milan et d'Anvers, sont déjà disponibles (Review 03) [www.isocarp.org](http://www.isocarp.org)